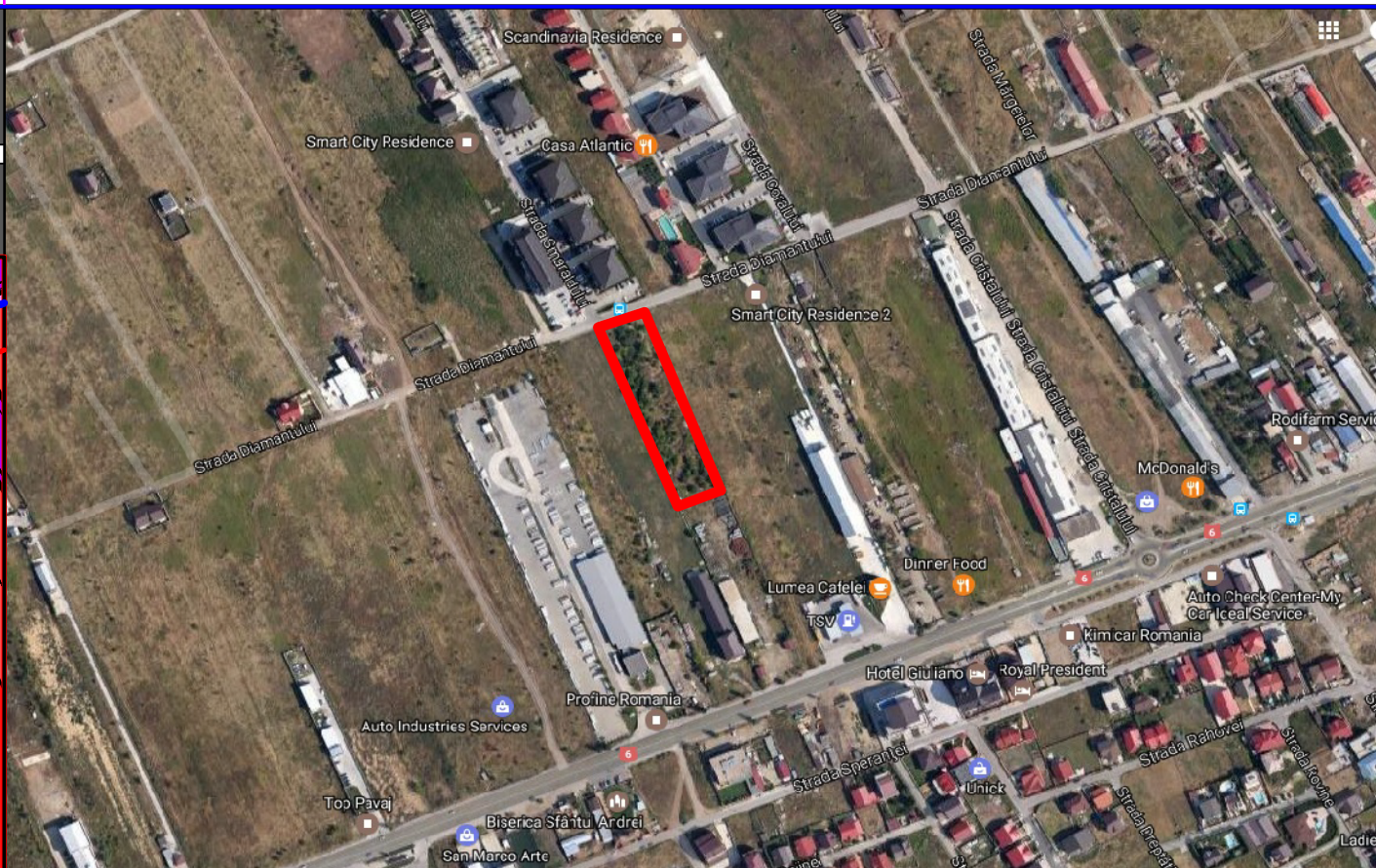
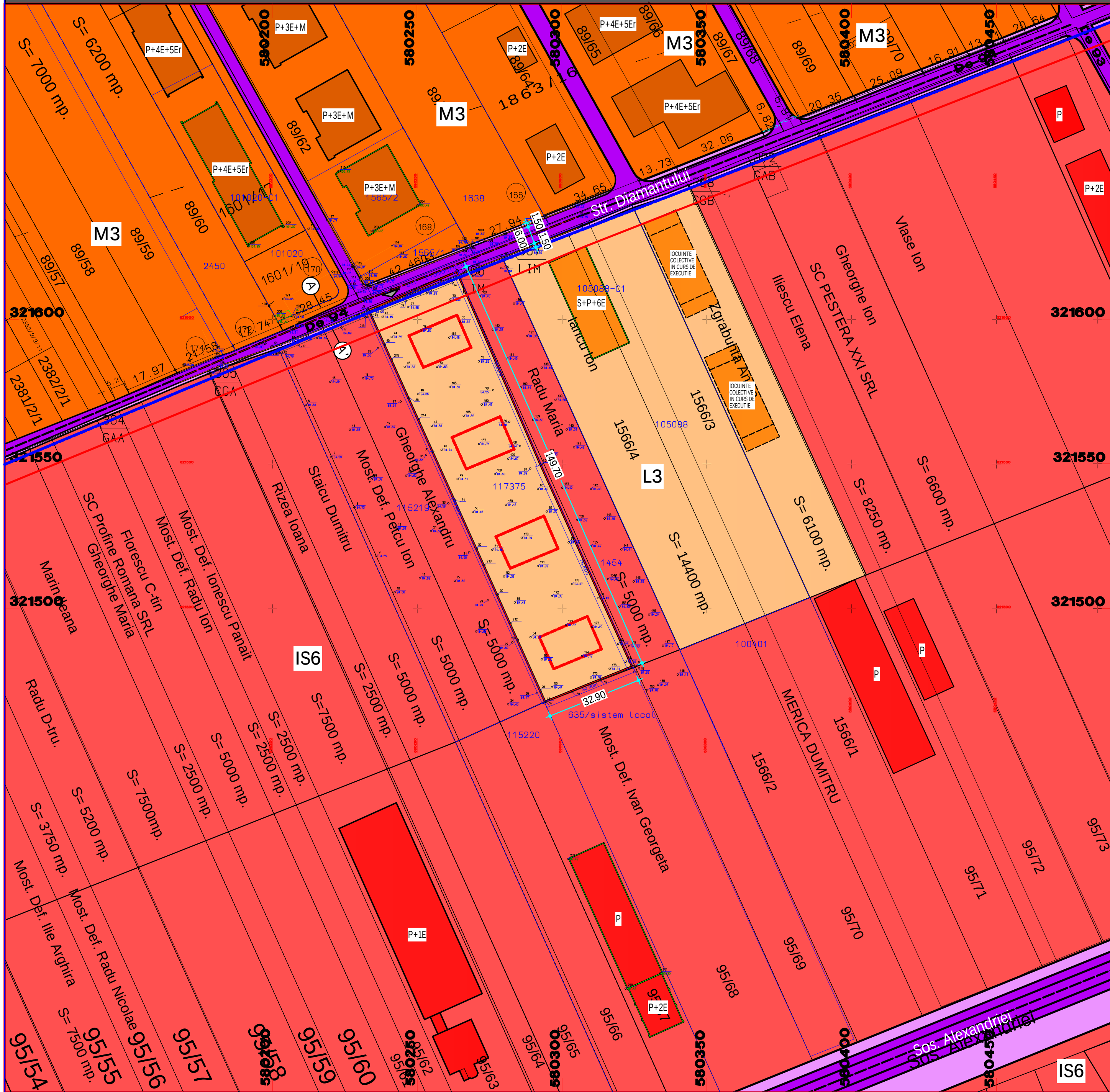


PLANSĂ 01.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
- LIMITE PROPRIETATI
- AMPRENTA IMOBILE CE URMEAZA A FI EDIFICATE
- CONFORM AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR.351

ZONE FUNCTIONALE

- IS6** ZONA IS6- INSTITUTII SI SERVICII CONFORM PUG BRAGADIRU REACTUALIZAT
- M3** ZONA M3-LOCUIRE COLECTIVA CU RH INALT, COMERT, SERVICII DE INTERES GENERAL CONSTITUITA CA CENTRU DE CARTIER IN ZONE NECONSTRUITE
- L3** ZONA L3- LOCUIRE COLECTIVA CU RH MAI MARE DE P+2E
- CIRCULATI CAROSABILE**
- CIRCULATII PIETONALE**

LOCALIZARE TEREN STUDIAT IN P.U.G BRAGADIRU

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	-	-
Circulatii si platforme	-	-
Spatii verzi	-	-
Teren liber neamenajat	4919,00 mp	100,00 %
TOTAL TEREN	4919,00 mp	100,00 %

INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G BRAGADIRU - UTR M1
-Subzona mixta: locuire si unitati comert, servicii, depozitare si mica productie cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte.
- POT maxim = 35% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 45% cu cladiri maxim P+2E
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
- MI -CUT = 15 mp. ADC/mp. teren ; se poate modifica prin PUZ, in cazul accentelor peste 15m inaltime.

INDICATORI URBANISTICI APROBATI CONFORM A.C 1178/19.12.2016

Denumire	Sc nivel	Su nivel	Sc terase
Parter	223.33 m ²	185.21 m ²	0 m ²
Etaj 1	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 2	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 3	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Etaj 4	223.33 m ²	185.21 m ²	46.32 m ²
Suprafata desfasurata totala	1116.65 mp	926.05 mp	185.28 mp
Suprafata construita 4 imobile= 893.32			
Suprafata desfasurata 4 imobile= 4466			
Suprafata teren= 4919 mp			
POT existent = 0,00%; CUT existent = 0,00			
POT autorizat = 18,16% CUT autorizat = 0,97			
H max. = 15,50m fata de cota terenului			

PROFIL EXISTENT A-A' - STRADA DIAMANTULUI - Sc. 1:200

MONO CONCEPT
S.C. MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

BENEFICIAR:
SPACE BEST CONSTRUCT SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	URB.FLORENTINA CHIPER		1: 1000	SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E	17/2017
PROIECTAT/	ARH.ALEXANDRA MONORANU			AUTORIZATE IN VEDEREA OBTINERII UNUI REGIM DE	FAZA
DESENAT	URB. SBIRNAC MITU IOAN		DATA: FEBRUARIE 2017	INALTIME P+6E	P.U.Z
				TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.
				SITUAȚIA EXISTENTĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE	01.1

H/W = 420 / 594 (0.25m²)